

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Amtsblatt der Regierung Hannover 1970 S. 23

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom **19. DEZ. 1974**

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich
Hamel n den **23. DEZ. 1974**

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
Hamel n den **28. 11. 1973**

Baudirektor *[Signature]* Planbearbeiter *[Signature]*
Der Rat der **Gemeinde Emmertal** hat in seiner Sitzung am **30. 7. 1974** dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am **6. 8. 1974** ortsüblich durch **Veröffentl. i. d. DWZ** bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom **16. 8. 74** bis **16. 9. 74** öffentlich ausgelegen.

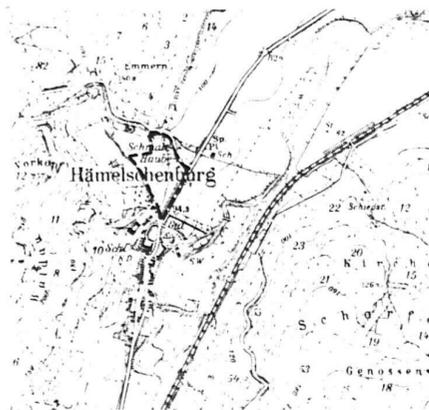
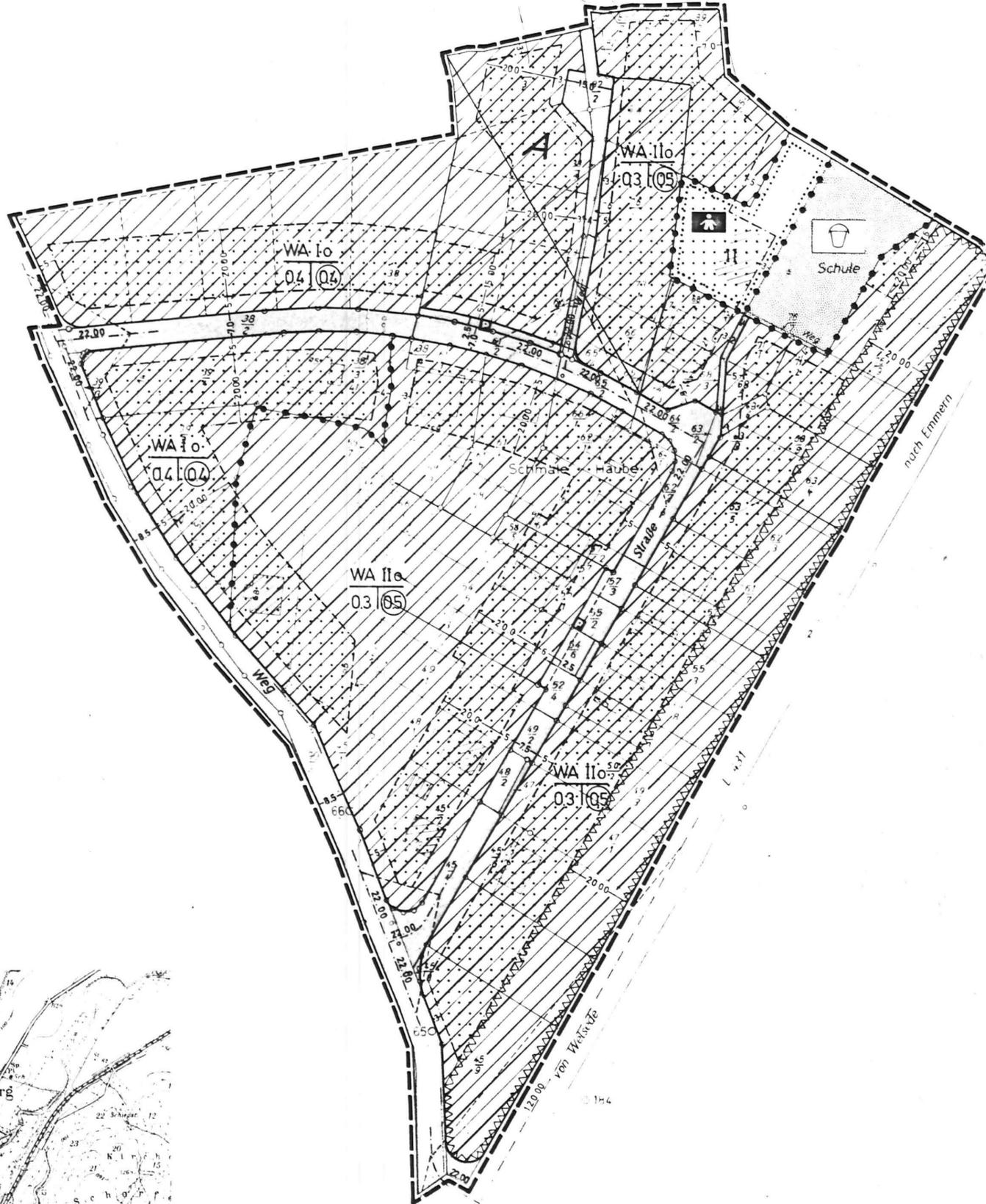
R. W. W. den **18. 11. 1974** (L.S.)

Der Rat der **Gemeinde Emmertal** hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am **18. 11. 74** nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
K. W. W. den **18. 11. 74** (L.S.)

Bürgermeister *[Signature]* **Gemeinde Emmertal**
Der vom Rat der **Gemeinde Emmertal** in der Sitzung vom **18. 11. 1974** beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 54 E/75 vom heutigen Tage genehmigt. **Mit Ausnahme der grün umrandeten u. durchkreuzten Fläche A** u. m. Auflagen
Hannover den **15. 8. 75** Der Regierungspräsident in Hannover im Auftrage (L.S.)

Veröffentlicht gem. Verordnung vom 20. 12. 1971 des Nds. Min. d. Innern im Amtsblatt f. d. Reg. Bez. Hannover Nr. am auf Seite

den (L.S.)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 03** Grundflächenzahl
- 05** Geschoßflächenzahl
- o** Offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Fußweg
- Öffentliche Parkflächen
- Sichtdreieck
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen
- Grünfläche : Spielplatz
- Gemeinbedarfsfläche : Kindergarten
- Kennzeichnung der überbaubaren Flächen

Textliche Festsetzung

Sichtdreiecke sind von jeder Sichtbehinderung über 0.30m Fahrbahnoberkanten dauernd freizuhalten.

GEMEINDE EMMERTHAL

ORTSTEIL HÄFELSCHENBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 23

"SCHMALE HAUBE"

M 1:1000