

## Exposee Baugrundstück Aerzener Weg, Emmern

Die Gemeinde Emmerthal hat in der Vergangenheit eine sehr große Anzahl an Spielplätzen unterhalten. Der Rat hat nunmehr gemeinsam mit den Ortsräten festgestellt und beschlossen, dass nicht für jeden Spielplatz Bedarf besteht und deshalb den Zweck dieser Grundstücke zur wohnbaulichen Nachnutzung geändert. Aus diesem Grund sind betroffene Grundstücke bereits von Spielgeräten befreit und stehen der wohnbaulichen bzw. soweit zulässig auch der gewerblichen Nutzung in Kirchohsen, Emmern und Grohnde zur Verfügung.

Die Gemeinde Emmerthal veräußert folgendes Bauland in Emmern:

<b>Bauland Nr. 2</b>	
Ortsteil:	Emmern
Straße:	Aerzener Weg
Art der Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet
Rechtsgültiger Bauleitplan:	<a href="#">Bebauungsplan Nr. 28 „Westliches Mittelfeld“, 1. Änderung</a>
Flur, Flurstück:	4, 549
Grundstücksfläche:	567 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtpreis*:</b>	<b>567 m<sup>2</sup> x 85 € = 48.195 €</b>
<small>* zzgl. Anschlusskosten Wasser / Abwasser nach den Satzungen über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Wasserversorgung bzw. Abwasserbeseitigung der Gemeinde Emmerthal; zzgl. Anschlusskosten der jeweiligen Versorger für Strom, Telekommunikation, Gas (wenn keine andere Heizungsart gewählt wird); zzgl. der durch Vertragsabwicklung anfallenden Kosten wie Vermessung und Notar.</small>	
<b>Objektbeschreibung:</b>	
<p>Das zu bebauende Grundstück befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet im Ortsteil Emmern am Rand des Emmerthaler Zentrums. Die Ortsrandlage bietet direkten Zugang in die Natur rund um den Basberg. In der Nähe haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, eine gute ärztliche Versorgung, eine Apotheke, eine Tankstelle, Banken sowie mehrere Gaststätten. Für sportliche Aktivitäten stehen im Emmerthaler Kernort ein Hallenbad und drei Sporthallen zur Verfügung. Die Bezirkssportanlage mit Sport- und Tennisplätzen befindet sich in unmittelbarer Nähe. Im Ortsteil Emmern befindet sich eine Kindertagesstätte, die Grundschule und die Johann Comenius Schule (Haupt- und Realschule) befinden sich im direkt angrenzenden Ortsteil Kirchohsen. Gymnasien können im naheliegenden Hameln besucht werden. Der Nahverkehr ist durch verschiedene Buslinien sichergestellt. Am Bahnhof haben Sie zudem eine gute Anbindung an den Fernverkehr Richtung Hannover und Paderborn. Mit Ihrem Kfz sind Sie in ca. 10 Minuten in Hameln. Die Autobahn 2 ist in ca. 25 Minuten und Hannover in ca. 50 Minuten mit dem Kfz erreichbar.</p> <p>Nähere Informationen zur Gemeinde Emmerthal finden Sie unter <a href="http://www.emmerthal.de">www.emmerthal.de</a>.</p> <p>Der Gesamtpreis versteht sich als Kaufpreisempfehlung. Die Verkaufsentscheidung trifft der Rat der Gemeinde Emmerthal anhand vorab definierter Kriterien. Die Entscheidung ist vorgesehen für die Ratssitzung am 19.09.2024. Ihr Gebot richten Sie bitte per E-Mail an <a href="mailto:Liegenschaften@emmerthal.de">Liegenschaften@emmerthal.de</a>. Benötigt werden zum Gebot Vor- und Nachname, vollständige Adresse, Verwendungszweck des Grundstücks (z. B. Anzahl der zu schaffenden Wohneinheiten, Selbstnutzung, Vermietung) sowie telefonische Erreichbarkeit für mögliche Rückfragen. Ein Anspruch auf Zuschlag besteht nicht. Einsendeschluss ist am 31.07.2024, 24 Uhr. Später eingegangene Gebote können nicht berücksichtigt werden.</p>	







