

# GEMEINDE EMMERTHAL

## OT. Kirchhossen

### 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "SCHNEISSELFELD" - vereinfachtes Verfahren -



ABSCHRIFT

Maßstab: 1:1000

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 (1) Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB), §§ 1-1-11 Bauutzungsverordnung (BauNVO))



Gewerbegebiete

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

(1.0)

Geschossflächenzahl (GFZ)

0,7

Grundflächenzahl (GRZ)

II

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

#### BAUWEISEN, BAUGRENZEN

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze



Zusätzliche Kennzeichnung der überbaubaren Grundstücksflächen

#### STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

#### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Umgrenzung für Flächen und Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Zweckbestimmung: Stellplätze



#### Planungsbüro Lauterbach

- Stadtplanung
- Landschaftsplanung
- Schallschutz
- Projektmanagement

Hastenbecker Weg 2

31785 Hameln

Tel.: 05151/402014 • Fax: 05151/402010