

# GEMEINDE EMMERTHAL OT. Kirchhosen

## 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "SCHNEISSELFELD" - vereinfachtes Verfahren -




### PLANZEICHENERKLÄRUNG

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 (1) Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB), §§ 1-11 Bauutzungsverordnung (BauNVO))

 Gewerbegebiete


**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

-  Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)




**BAUWEISEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  Zusätzliche Kennzeichnung der überbaubaren Grundstücksflächen

### STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

### SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Umgrenzung für Flächen und Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  Zweckbestimmung: Stellplätze

### ABSCHRIFT

Maßstab: 1:1000



**Planungsbüro Lauterbach**

- Stadtplanung
- Landschaftsplanung
- Schallschutz
- Projektmanagement

Hastenbecker Weg 2  
31785 Hameln  
Tel.: 05151/402014 ● Fax: 05151/402010