

PLANZEICHENERKLÄRUNG

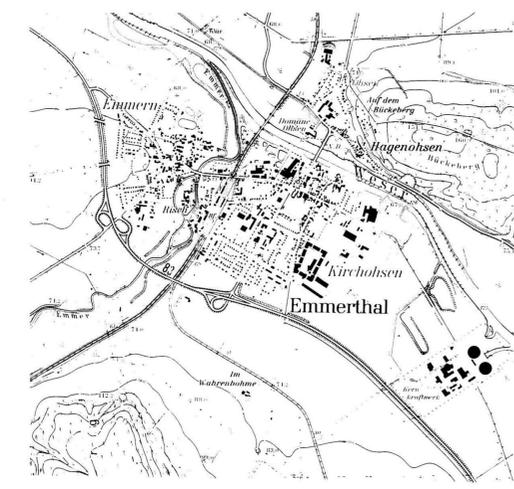
- Art der baulichen Nutzung**
- Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- Geschosflächenzahl (GFZ)
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

- Baugrenzen**
- Baugrenze
 - Zusätzliche Kennzeichnung der überbaubaren Flächen

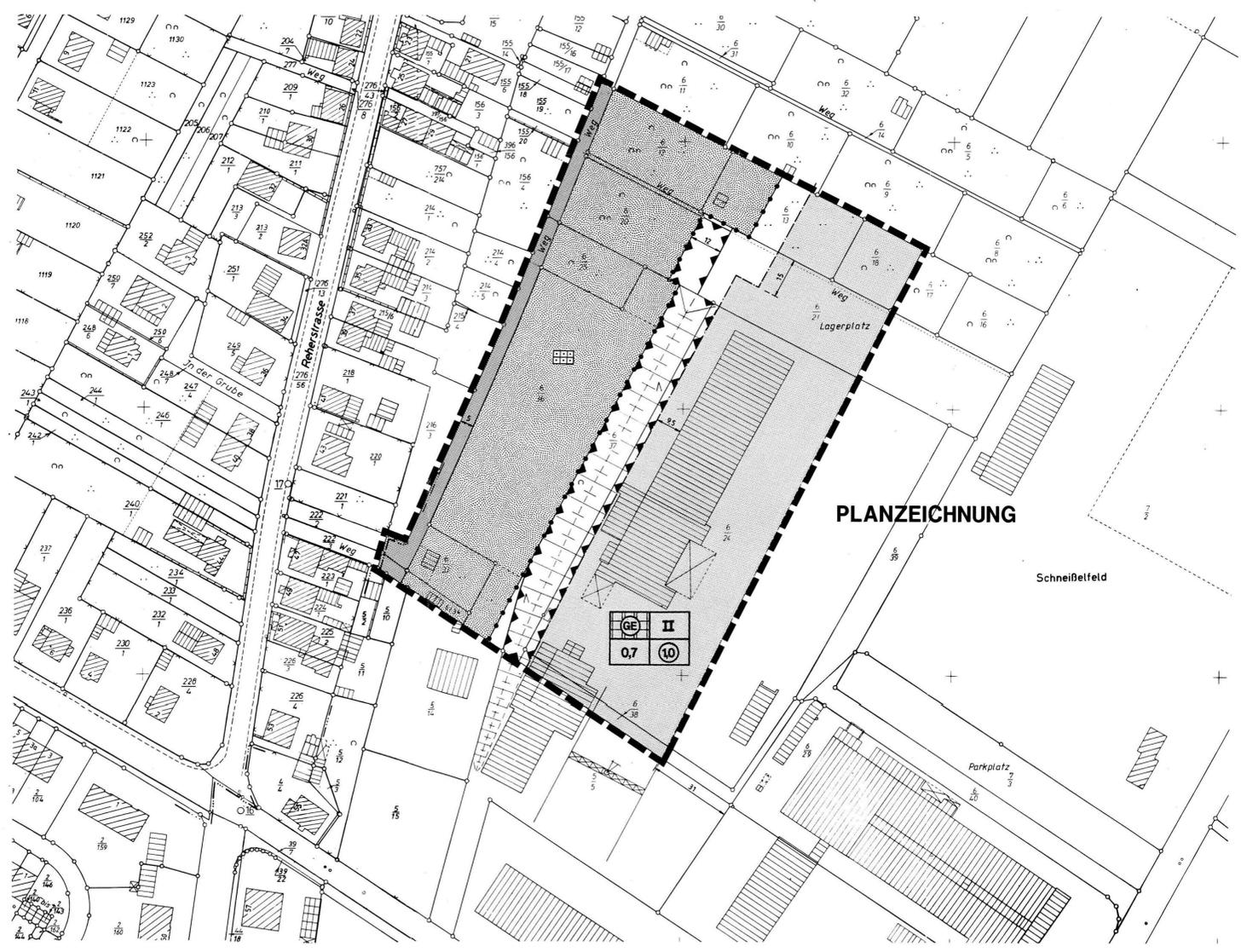
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen**
- Private Grünfläche
 - Dauerkleingärten

- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes. Hier: Lärmschutzwall
 - Geltungsbereichsgrenze der Änderung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Maßlinie/Maßzahl
 - Hilfslinie

Übersichtsplan Maßstab 1:25000



Topographische Karte 1:25000 Blatt-Nr. 3922 Ausgabe 1986
 Herausgegeben vom Niedersächsischen Landesvermessungsamt - Landesvermessung -
 Verwaltungsverfahren erteilt am 29.03.93 Az: VI 1217/92
 durch das Katasteramt Hameln



Präambel des Bebauungsplanes*
 (ohne örtliche Bauvorschriften)

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) ... hat der Rat der Gemeinde Emmerthal ... diesen Bebauungsplan Nr. 2, 3. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung ... als Satzung beschlossen:

Emmerthal, den 24.01.1994

gez. Heilmeyer (Siegel) Ratsvorsitzender
 gez. Delker Gemeindedirektor

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung / Durchführung des Anzeigeverfahrens ... des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am ... im Amtsblatt ... bekanntgemacht worden.

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht ... geltend gemacht worden.

Mangel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht ... geltend gemacht worden.

Anmerkungen zu den Verfahrensvermerken beim Bebauungsplan:

- Die Verfahrensvermerke sind bei Änderungen, Ergänzungen oder Aufhebungen sinngemäß zu fassen. Das gleiche gilt, wenn der Bebauungsplan gemäß § 215 Abs. 3 BauGB in Kraft gesetzt oder mit Rückwirkung erneut in Kraft gesetzt wird.
- Nur wenn ein Aufstellungsbescheid gefaßt wurde.
- Die Unterzeichnung durch die Gemeinde erfolgt entsprechend den Vorschriften der NGO.
- Nur bei Bebauungsplänen nach Nr. 21.2.3b VV-BBauG.
- Nur bei Bebauungsplänen, bei deren Durchführung neue Grenzen gebildet werden, deren Verlauf durch den Bebauungsplan festgesetzt wird (vgl. Nr. 21.3.3 VV-BBauG).
- Oder eine andere nach Nr. 21.2.1 VV-BBauG zuständige Stelle.
- Zeitangaben für die letzte öffentliche Auslegung, ohne Einschränkungen, sofern darüber hinaus eine öffentliche Auslegung mit Einschränkungen durchgeführt wurde, ist der entsprechende Verfahrensvermerk zusätzlich zu verwenden - vgl. Anmerkung 8).
- Zeitangaben für diejenige öffentliche Auslegung, für die bestimmt wurde, daß Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen vorgebracht werden können.
- Nichtzutreffendes streichen.
- Nur falls erforderlich.

VERFAHRENSVERMERKE BEIM BEBAUUNGSPLAN*

Änderungs-/Aufstellungsbeschluss*
 Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 03.02.1992, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 ... beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ... bekanntgemacht.
 * Verwaltungsausschuss
 Emmerthal, den 24.01.1994
 gez. Delker Gemeindedirektor

Planunterlagen

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur: 2667 B, 2767 A
 Maßstab: 1:1000
 Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtvererbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187).
 Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutenden baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
 Die Übertragsbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
 Hameln, den 21.01.1994
 Katasteramt *)
 gez. Olbrich Unterschrift

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

Morszeck
 Memeler Straße 15/17 - 37889 Hameln
 Telefon (05151) 8088-0
 Hameln, den 29.01.1994

gez. Morszeck
 Planverfasser

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.05.1993 ... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / ... beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.07.1993 ... ortsüblich bekanntgemacht.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 26.07.1993 ... bis 27.08.1993 ... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Emmerthal, den 24.01.1994
 gez. Delker Gemeindedirektor

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung*

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekanntgemacht.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ... bis ... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Emmerthal, den ...
 gez. Delker Gemeindedirektor

Vereinfachte Änderung*

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt.
 Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom ... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ... gegeben.
 Emmerthal, den ...
 gez. Delker Gemeindedirektor

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 20.12.1993 ... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
 Emmerthal, den 24.01.1994
 gez. Delker Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan nach § 8 Abs. 2 Satz 2 BauGB / § 8 Abs. 4 BauGB*) ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: ...) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ... kenntlich gemachten Teile*) gemäß § 11 Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt.
 Höhere Verwaltungsbehörde
 Unterschrift
 Anzeige

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am ... angezeigt worden.
 Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ... kenntlich gemachten Teile*) nicht geltend gemacht.
 Höhere Verwaltungsbehörde
 Unterschrift

Beitrittsbeschluss*

Der Rat der Gemeinde ist den in der Verfügung vom ... (Az.: ...) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen*) in seiner Sitzung am ... beigetreten.
 Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen / Maßgaben*) von ... bis ... öffentlich ausgelegt.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekanntgemacht.
 Emmerthal, den ...
 gez. Delker Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN NR. 2

" SCHNEISSELFELD "

- 3. ÄNDERUNG -

GEMEINDE EMMERTHAL

- Ortsteil Kirchhoosen -

M. 1 : 1000