

Ausnahmsweise zulässig sind Anlagen für sportliche Zwecke und sonstig Die Standplätze müssen gemäß § 5 (1) der Verordnung über Cam Wochenendhäuser (CPI-Woch-VO) mindestens 70 m² groß sein. nnerhalb des SO 1.3 ist die Errichtung fliegender Bauten (Zelte, mobile emporärer gastronomischer Nutzungen in dem hierfür vorgesehenen B

1.5 - Gastronou....
jemein zulässig sind folgende Einrichtungen und Aumay....
Zusätzliches Gebäude des Gastronomiebetriebes für die Du (Almhütte) einschl. zugehöriger Freischankfläche.
Canale Freizeitaktivitäten (z.B. Eisstockanlage)

1.2 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)
Das Maß der baulichen Nutzung wird festgesetzt durch die zulässige Grundfl Höhe der baulichen Anlagen (GHmax/ THmax) gem. § 16 (2) Nr. 4 BauNVO.

Oberer Bezugspunkt bei der Bestimmung der Traufhöhen ist der Schnittpunkt mit der Dachhaut. Die Traufhöhen der Gebäude dürfen die in Metern über Planzeichen TH max. festgesetzten Traufhöhen nicht überschreiten.

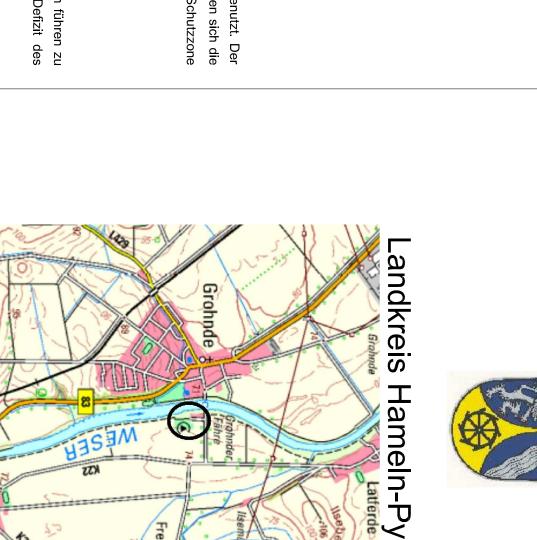
1.7 Fläch
Wass

(§ 9 (1) I
Durch di
Regelun
geschaff
Plangebi
Teilfläch
Innerhall
Retentio
Eeinzubau
Innerhall
Schaffur
erforderl
m abzutt
Der abg
einzubau
Innerhall
Begleitpl
möglich
Qualität
1.8 Maßna
Lands
1.8.1 Fläch
(§ 9 (1) I
Die im s
Sträuche
standort

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 84 Abs. 3 Nr. 1 Nieders. Bauordnung (NBauO))

.8.4 Maßnahme zum Artenschutz
(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Für die im Geltungsbereich des I
Gartenrotschwanz) sind innerhalb des
anzubringen und anschließend zu I
auszuwählen.



0,55 GHmax THmax

Änderung und mit örtlichen Bauvc Erweiterung AN NR. ähre" rschriften -29

Gemeinde Emmerthal)T Grohnde und Hajen

