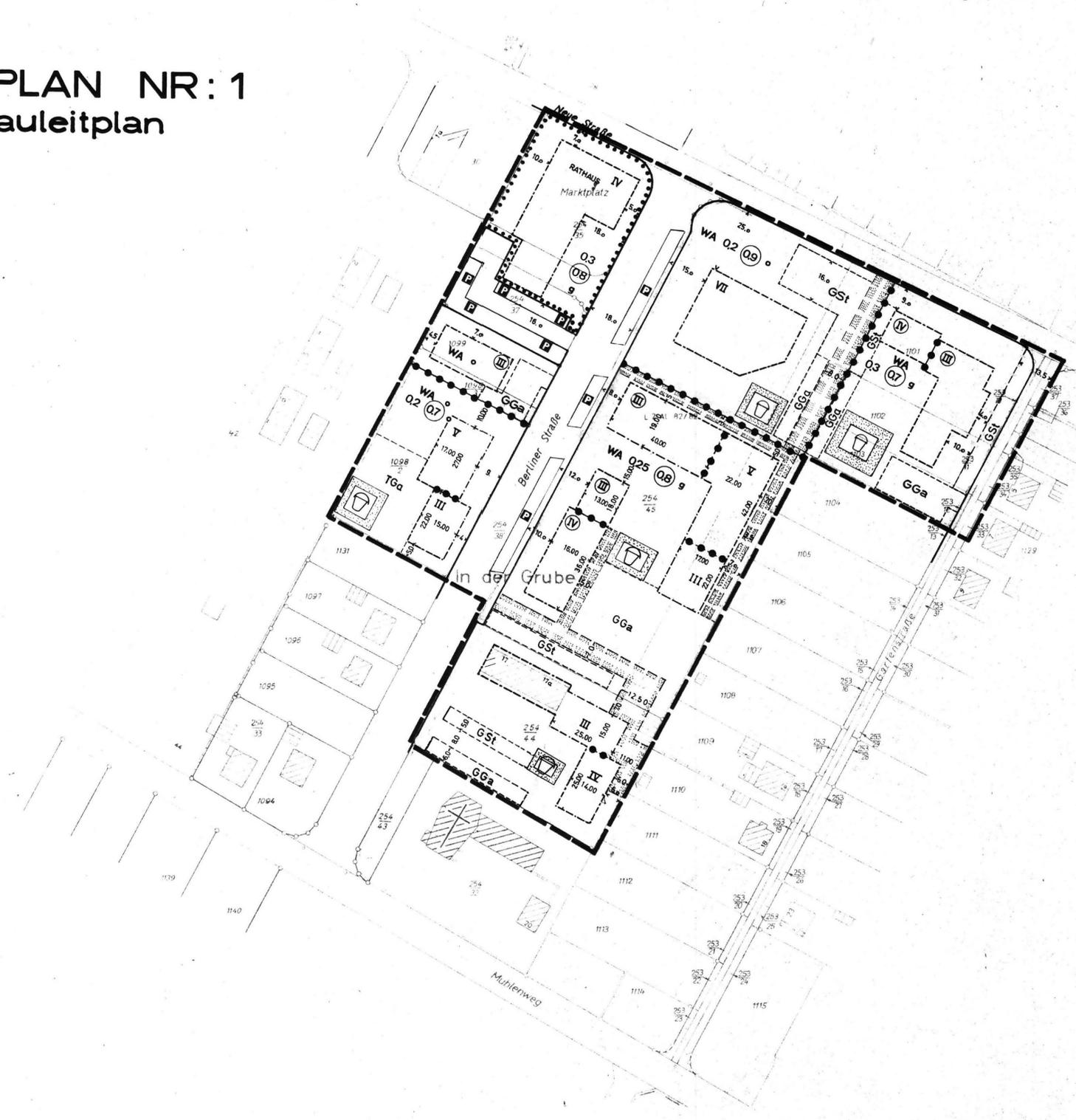


BEBAUUNGSPLAN NR: 1
Verbindlicher Bauleitplan
III. Änderung



BEBAUUNGSPLAN NR: 1
 III. ÄNDERUNG

Maßstab: 1:1000



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - IV Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - 03 Grundflächenzahl
 - 07 Geschosßflächenzahl
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- o Offene Bauweise
 - g Geschlossene Bauweise
 - Baugrenze
- BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Strassenverkehrsflächen
 - P Öffentliche Parkflächen
 - Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- GRÜNFLÄCHEN**
- Grünflächen: Private Spielplätze
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- Flächen für Stellplätze und Garagen einschl. Zufahrten
 - GSSt Gemeinschaftsstellplätze
 - GGa Gemeinschaftsgaragen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger
- TGa Tiefgarage

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan
Amtsblatt der Regierung Hannover 1970 S. 243

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom **15. Oktober 1970**

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksbesitzverhältnisse ist die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.
 Hameln, den **22. Juni 1972**

Katasteramt Hameln
 gez. Benkendorff

Der Rat der Gemeinde Kirchohsen hat in seiner Sitzung am **10. April 1972** dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Orts- und Kreisrat der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 2 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 441) am **17. April 1972** ersichtlich durch **Aushang** bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom **19. Juni 1972** öffentlich ausgediegen.

Kirchohsen, den **19. Juni 1972** (L.S.)

gez. Bremeyer (1. stellvertr. Bürgermeister) gez. Saake (Gemeindedirektor)

Genehmigt
 gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
 vom 23. 6. 1960

Der Regierungspräsident
 in Hannover
 - 214 - 5731 / 72
 Hannover, d. 25. 10. 72
 Im Auftrage
 gez. Kleinke

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
 Hameln, den **4. 4. 1972**

gez. Marten (Kreisoberbaurat) gez. Muschner (Planbearbeiter)

Der Rat der Gemeinde Kirchohsen hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am **15. Juni 1972** nach Prüfung der fragegemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG abgelehnt.

Kirchohsen, den **19. Juni 1972** (L.S.)

gez. Bremeyer (1. stellvertr. Bürgermeister) gez. Saake (Gemeindedirektor)

Veröffentlicht gem. Verordnung v. 20.12.1971 des Nds. Min. d. Innern
 im Amtsblatt f. d. Reg. Bez. Hannover Nr. 27 am 20.12.72 auf Seite 1781

Kirchohsen, den **11. 1. 1973**

(L.S.)
 gez. Saake (Gemeindedirektor)